

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
650万円	16万円	133.98㎡（40.5坪）	土地

南向きで日当たり良好♪国道も近く利便性のある場所です。

所在地：宮崎県延岡市出北6丁目

交通情報：
 JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩23分
 東出北バス停まで徒歩7分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南 間口12.8m 幅員3.8m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
準工業	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	相談	一般
設備・条件		
公営水道 / 浄化槽 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 /		
学校区	周辺環境	
東小学校 延岡中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/20662>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆