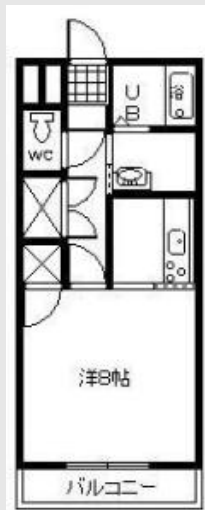


最新高速光NTTインターネットが使い放題、九州医療科学大学まで車7分、自転車15分、バス停前、エレベーターオートロック付、日豊五番館

物件番号20260221

賃料/共益費等	敷金/礼金	間取（面積）	物件種別	築年月
4.2万円 /0円	-/4.2万円	1R (25.92㎡)	アパート・マンション	1999/03

人気の中心市街地で官公庁街の川中エリア、エレベーター付タイル張りお洒落マンション。
最新NTT高速光回線インターネットWi-Fiが使い放題、エアコン・ウォシュレット・洗面化粧台完備オートロックあり



所在地：宮崎県延岡市南町2丁目
日豊五番館、最新NTT高速光回線インターネット使い放題、利便良しで注目の川中エリア

交通情報：
JR日豊本線延岡駅まで1600m 徒歩20分
大瀬橋北詰・九州医療科学大学イオン延岡駅行きバス停から延岡駅まで乗車20分
大瀬橋北詰・九州医療科学大学イオン延岡駅行きバス停まで徒歩1分

間取内容		
洋室8畳		
新築/中古	建物構造	
中古	ALC	
保証金	権利金	償却・敷引金
-	-	-
更新料	住宅保険料	駐車場
-	18,000円 2年	5,000円 空有
建物階数	部屋階数	向き
地上4階建て	3階	南
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	期日指定 2026/04上旬	貸主
設備・条件		
2階以上 / 角部屋 / 南向き / 角地 / 敷金なし / ガスコンロ設置済 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / オートロック / 防犯カメラ / チャイム / インターホン / 管理人常駐 / 宅配ボックス / エアコン / 冷房 / 都市ガス / エレベーター / フローリング / バルコニー / 公営水道 / 下水 / インターネット使用料無料 / CATV / CS対応 / BS対応 / 地デジアンテナ有 / 駐車場有1台 / バイク置き場有 / 駐輪場有 / リフォーム・リノベーション済 / 即入居可 / 免震構造 / 現地内覧可 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 / 総合病院徒歩10分以内 / 避難所徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 標高5m以上 / 標高10m以上 / 鉄骨造 / ブロック・その他 / 間取り図有 / 画像有 / パノラマ有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 九州医療科学大学生向け / 九保大・九州医療科学大学行きバス停目の前。車で9分、自転車で15分。イオン延岡行きバス停目の前、延岡駅・南延岡駅どちらも車で6～9分。 自信をもって快適な空間をご提案、ご提供させていただきます。 自社物件なので事務更新手数料や不動産手続代、鍵交換代、清掃代、敷金ゼロとなりますよー		
学校区	周辺環境	

延岡小学校 岡富中学校

市役所や城山公園・野口記念館・図書館・病院（内科・
歯科・総合病院）まで徒歩2、3分。市役所、裁判所、
銀行・信金・郵便局、ホテルや飲食店、コメダ珈琲店、
クリーニング店も歩いて2、3分！利便良し



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/18863>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

(有)日豊商事

免許番号：宮崎県知事(3)4681

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0822 延岡市南町2-5-10

TEL：0982-21-3939 FAX：0982-21-3959

営業時間：9:00～17:00 定休日：一応土日祝日ですが電話が繋がれば営業しています