《土地》桜ケ丘２丁目

物件番号nobenishi035

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
250万円	5.56万円	148.41㎡ (44.89坪)	土地

閑静な住宅街の角地の土地です。近隣には学校、病院、郵便局等があり利便性の高い場所になります。





※境界確定等はまだ行っていませんので、概算になります。

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/18506
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6　H・Sビル　2F
TEL：0982-29-3812　FAX：0982-29-3813
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週日曜・年末年始・お盆

所在地：宮崎県延岡市桜ケ丘２丁目

交通情報：
ＪＲ日豊本線延岡駅まで 徒歩36分
桜ケ丘局前バス停まで徒歩2分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	50%	100%
接道状況	接道	
角地	北　間口10.9m　幅員4.7m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種低層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	即時	仲介
設備・条件		
公営水道 / 下水 / 土砂災害警戒区域。建物一部がレッドゾーンになります。		
学校区	周辺環境	
東海小学校　東海中学校	-	