

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
250万円	4.3万円	189.09㎡ (57.19坪)	土地

小学校近くの閑静な住宅街です。現況上物有り。解体後更地渡しとなります。

所在地：宮崎県延岡市川島町3832番2

交通情報：
 JR日豊本線延岡駅まで3866m 徒歩49分
 川島バス停まで徒歩4分



土地権利	地目	地勢
-	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	50%	150%
接道状況	接道	
一方	西 間口12.7m 幅員2.6m	
私道負担面積	セットバック	
-	有	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	相談	仲介
設備・条件		
上水道は私設管です。浄化槽。		
学校区	周辺環境	
川島小学校 東海中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/18190>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F
TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆