

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
600万円	12.03万円	164.8㎡（49.85坪）	土地

人気の南小学校区です♪

所在地：宮崎県延岡市塩浜町2丁目1845-1

交通情報：  
J R日豊本線南延岡駅  
塩浜町2丁目バス停まで徒歩3分




**売地**  
南小・南中  
南延岡駅  
164.8㎡ 49.85坪  
600万円 坪12万  
塩浜町塩浜町2丁目1845-1  
塩浜町バス停徒歩3分

延西興産株式会社  
TEL: 0982-29-3812  
FAX: 0982-29-3813



土地権利	地目	地勢
-	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	-	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種住居	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	仲介
設備・条件		
上下水道引き込みなし 北側に延岡市の里道があります。払下げも可能です。		
学校区	周辺環境	
南小学校 南中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/17387>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(2)4773  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆