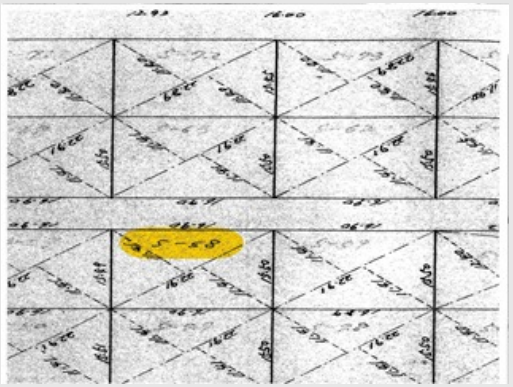
＊延岡市南一ヶ岡3丁目　売地＊古屋あり、解体渡しとなります。(成約済み)

物件番号C20

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,080万円	-	261.40㎡ (79.07坪)	土地

区画割りした平静な住宅街です。価格を見直し致しました。





この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/14458
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

HIRASAWA不動産(株)

免許番号：宮崎県知事(4)4621
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目2028-4 2F
TEL：0982-21-0038　FAX：0982-29-2638
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週土曜および日曜・祭日

所在地：宮崎県延岡市南一ヶ岡3丁目 南一ヶ岡3丁目

交通情報：
ＪＲ日豊本線旭ヶ丘駅まで1360m 徒歩17分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	50%	100%
接道状況	接道	
一方	西　間口16.90m　幅員6.3m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種低層住居専用	市街化区域	不要
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	専任
設備・条件		
住宅地 / プロパンガス / 公営水道 / 下水 / スーパー徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 /		
学校区	周辺環境	
一ケ岡小学校　土々呂中学校	Aコープ、公園、小学校が近く生活環境が良い住宅街	