

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,850万円	-	312.05㎡ (94.39坪)	土地

西小学校まで徒歩6分！
 徒歩10分圏内にスーパーやコンビニがあり、生活に便利なエリアです！
 9.4坪以上あるので、駐車場を広くとることや、お庭を造るなど活用方法がたくさんあります！

所在地：宮崎県延岡市古城町1丁目

交通情報：
 JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩35分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	北西 間口11.7m 幅員8m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	不要
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	専任
設備・条件		
-		
学校区	周辺環境	
西小学校 恒富中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/13083>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

(株)アクロス不動産

免許番号：宮崎県知事(3)4663
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒883-0041 日向市北町2丁目29番地

TEL：0982-50-2222 FAX：0982-50-2244

営業時間：- 定休日：-