日向市大字幸脇　日向サーフキャンプ106号（リノベーションしたお部屋）

物件番号Ｃ11

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
525万円	1LDK	28.88㎡（8.73坪）	中古戸建	1980/2

・民泊用にリノベーションしたお部屋です。（オーナーチェンジ）
・収益物件になります。
・太陽光発電2.85キロワット搭載
・表面利回り：18.47%

所在地：宮崎県日向市大字幸脇 日向サーフキャンプ

交通情報：
ＪＲ日豊本線美々津駅まで3457m 徒歩44分

間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上1階建て	木造	北東
土地面積	土地権利	借地料
98.82㎡（29.89坪）	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	空有
接道状況	接道	
一方	北東　間口4.0m　幅員4.0m　私道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	
無指定	都市計画区域外	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	即時	専任
設備・条件		
システムキッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / シャワー付洗面化粧台 / オートロック / 管理人常駐 / エアコン / プロパンガス / フローリング / 太陽光発電 / 浄化槽 / CATV / 駐車場有１台 / リフォーム・リノベーション済 / 家具・家電付 / 現地内覧可 / 間取り図有 / 画像有 / 別途外に洗濯機、外用のシャワー設置 太陽光発電設置：2.85kW搭載 ペット宿泊可 スマホにて玄関施錠開放するようになっています。		
学校区	周辺環境	
-	-	

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/12372
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

HIRASAWA不動産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4621
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目2028-4 2F
TEL：0982-21-0038　FAX：0982-29-2638
営業時間：-　定休日：-