

# ☆延岡市天神小路 戸建て住宅☆

物件番号A01

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
480万円	5LDK	116.24㎡ (35.16坪)	中古戸建	1966/3

現状渡しになります。  
\* 価格を見直しました。

所在地：宮崎県延岡市天神小路 天神小路

交通情報：  
J R 日豊本線延岡駅まで2600m 徒歩36分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	鉄筋ブロック	南
土地面積	土地権利	借地料
192.85㎡ (58.33坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	空有
接道状況		接道
一方		南西 間口14.4m 幅員2.0m 公道に接道
私道負担面積		セットバック
-		有 15.49㎡
用途地域		都市計画
第一種住居		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	一般
設備・条件		
2階以上 / 南向き / 住宅地 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 都市ガス / フローリング / バルコニー / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / CATV / 駐車場有2台 / 古家付き現況渡し / 小学校徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 /		
学区		周辺環境
延岡小学校 岡富中学校		内藤記念会館・城山・延岡市図書館

この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/10986>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## HIRASAWA不動産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4621  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目2028-4 2F

TEL：0982-21-0038 FAX：0982-29-2638

営業時間：- 定休日：-