

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
500万円	4万円	413㎡ (124.93坪)	土地

川島町の閑静な住宅地の土地です！幼稚園、小学校、コンビニも徒歩圏内♪
川や山、海にも近く、自然豊かで暮らしやすい場所です。R7年9月11日価格変更しました（600万円→500万円）

所在地：宮崎県延岡市川島町

交通情報：
J R日豊本線延岡駅まで5400m
川島小学校前バス停まで徒歩3分



土地権利	地目	地勢
所有権	田	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	50%	150%
接道状況	接道	
一方	東 間口19m 幅員7m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	一般
設備・条件		
-		
学校区	周辺環境	
川島小学校 東海中学校	認定こども園カナリヤ 徒歩1分	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/10611>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆