

# 日向・門川 西臼杵地区

令和5年度 第4回定期募集

# 県営・市営住宅入居者募集



令和6年  
3月1日  
入居

※優先入居対象世帯の方は、すべての団地において抽選倍率の優遇が受けられます。  
詳しくは「入居者募集のご案内」にてご確認ください。  
※県営住宅の申込は、全地域で1世帯1戸のみです。複数の申込は失格となります。

## 県営/市営住宅随時募集について

県営及び市営住宅では一部住戸について、申込順に入居受付を行う随時募集を行っています。詳しくは延岡日向宅建協同組合までお問い合わせください。  
(延岡日向宅建協同組合のホームページでも随時募集情報をご覧ください。)



## 募集日程(日向・門川地区)

申込用紙配布 ●日時/令和6年1月5日(金)～ ●平日 午前8:30～午後6:30

※申込用紙については、下記地区管理会社にて配布します。  
地区管理会社に申込用紙を取りに行くことが難しい方は、事前に延岡日向宅建協同組合にお問い合わせください。  
※申込説明会については、引き続き開催致しませんのでご了承ください。  
申込に関するご不明な点については、延岡日向宅建協同組合または下記地区管理会社にお問い合わせください。

申込書受付 ●期間/令和6年1月9日(火)～11日(木) ●午前8:30～午後6:30  
●場所/6カ所【地区管理会社】

(株)県北地産	日向市原町3丁目11-19	☎53-4433
(有)東和ハウジング	日向市原町1丁目4番5号	☎54-0606
(有)岩本不動産	日向市永江町3丁目7	☎52-3422
(有)大成不動産	日向市鶴町1丁目7番7号	☎52-1562
(県営)延岡日向宅建協同組合(住宅管理センター)		☎29-2032
延岡日向宅建協同組合(日向営業所)		☎57-3151

抽選 ●日時/令和6年1月18日(木) ●午前10:00～

※抽選については、従来通り、立会者を限定して実施致しますので、ご了承ください。

## 募集日程(西臼杵地区)

申込用紙配布 ●日時/令和6年1月5日(金)～ ●平日 午前8:30～午後6:30

申込書受付 ●期間/令和6年1月9日(火)～11日(木) ●午前8:30～午後6:30  
●場所/2カ所

(資)タケムラ	高千穂町大字三田井92-4	☎72-2367
延岡日向宅建協同組合	延岡市日の出町2丁目1-1	☎29-2032

抽選 ●日時/令和6年1月17日(水) ●午前10:00～

## 日向市営住宅

●日向地区

(単位:円/月)

住宅名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
後無田	3F	S62	3DK	19,200～28,600	—	1	
財光寺北	2F	S59	3DK	16,700～24,900	—	1	単身可
櫛の山	2F	S47	3DK	10,400～15,500	—	1	単身可
新財市	1F	H10	2DK	20,700～30,800	—	1	単身可・高齢者向け住宅
大王谷	1F	S53	1LDK	17,700～26,400	—	1	単身可・高齢者向け住宅

## 県営住宅

●日向・門川地区

(単位:円/月)

団地名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
三ツ枝B	3F	H18	3LDK	22,900～34,100	880	1	エレベーター有
三ツ枝B	7F	H20	3LDK	22,500～33,600	880	1	エレベーター有
古城ヶ鼻	平屋建	R4	2DK	20,400～30,400	800	1	単身可
塩見川西	3F	S48	3K	9,800～14,700	1,170	1	単身可
日知屋東	3F	S62	3DK	19,600～29,200	1,040	1	
下水流(門川)	2F	H13	3DK	25,800～38,400	960	1	

※裁量階層の場合、所得により家賃の上限を超える場合があります。

- 県営住宅随時募集案内: 詳細は組合ホームページをご覧ください。[延岡日向宅建協同組合(住宅管理センター)]にお問い合わせ下さい。
- 市営住宅随時募集案内: 詳細は組合ホームページをご覧ください。[延岡日向宅建協同組合(日向営業所)]にお問い合わせ下さい。
- 延岡日向宅建協同組合ホームページ (<http://www.n-takken.jp/>)

## 県営住宅

●西臼杵地区

(単位:円/月)

団地名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
西町	3F	H8	2DK	21,600～32,200	810	1	エレベーター有 単身可
西町	5F	H8	2DK	21,600～32,200	810	1	エレベーター有 単身可

## 県営・市営住宅のお申込み資格は次の通りです。

- ①現在、住宅に困っていること
  - 原則として、公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申し込みできません。
- ②同居親族等があること
  - ※ただし、家族を不自然に分離した方の申込み(夫婦の別居、兄弟姉妹だけの申込みなど)はできません。
  - 結婚予定の方は、令和6年3月31日までに結婚(入籍)し、同居される方が対象となります。
- ③収入基準を満たしていること
- ④県税及び市税等の滞納がないこと
  - ※詳しくは、説明会又は「入居者募集のご案内」にてご確認ください
- ⑤過去、公営住宅等の家賃の滞納がないこと
- ⑥入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと

★お申込資格に該当しない方及び資格審査時に書類の提出がない場合には、当選後であっても当選無効となりますので、あらかじめご承知おきください。

## ■単身入居可能世帯

- ア 県営(門川地区) 60歳以上の方・延岡市営60歳以上の方
  - イ 身体障害者手帳1級から4級をお持ちの方、精神障害者保健福祉手帳1級から3級をお持ちの方、精神障がい程度に相当する知的障がいの方
  - ウ 戦傷病者(特別項症から第6項症まで又は第1款症)
  - エ 原子爆弾被爆者(厚生労働大臣の認定)
  - オ 生活保護受給者又は一定の要件を満たす中国残留邦人等
  - カ 海外からの引揚者(引揚げ5年を経過していない方)
  - キ ハンセン病療養所入所者等
  - ク 配偶者等からの暴力被害者(裁判所発行の保護命令決定書等)
  - ケ 県営(延岡・日向・高千穂)・日向市営の単身可の住宅を申し込んだ方
- ※所得証明が提出可能で原則保証人(1人)を立てられる方