

日向・門川地区

県営・市営住宅入居者募集

令和5年
9月1日
入居

令和5年度 第2回定期募集

※優先入居対象世帯の方は、すべての団地において抽選倍率の優遇が受けられます。
詳しくは「入居者募集のご案内」にてご確認ください。

※県営住宅の申込は、全地域で1世帯1戸のみです。複数の申込は失格となります。

募集日程(日向・門川地区)

申込用紙配布 ●日時/令和5年7月7日(金)～
●平日 午前8:30～午後6:30

※申込用紙については、下記地区管理会社にて配布します。
地区管理会社に申込用紙を取りに行くことが難しい方は、事前に
延岡日向宅建協同組合にお問い合わせください。
※申込説明会については、引き続き開催致しませんのでご了承ください。
申込に関するご不明な点については、延岡日向宅建協同組合または
下記地区管理会社にお問い合わせください。

申込書受付 ●期間/令和5年7月11日(火)～13日(木)
●午前8:30～午後6:30
●場所/6カ所【地区管理会社】

(株)県北地産	日向市原町3丁目11-19	☎53-4433
(有)東和ハウジング	日向市原町1丁目4番5号	☎54-0606
(有)岩本不動産	日向市永江町3丁目7	☎52-3422
(有)大成不動産	日向市錦町1丁目7番7号	☎52-1562
(有)延岡日向宅建協同組合(住宅管理センター)		☎29-2032
延岡日向宅建協同組合(日向営業所)		☎57-3151

抽選 ●日時/令和5年7月20日(木)
●午前10:00～

※抽選については、従来通り、立会者を限定して実施致しますので、
ご了承ください。

日向市営住宅

●日向地区

(単位:円/月)

住宅名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
塩田	2F	S54	3DK	15,000～22,300	—	1	単身可
岩脇	2階建	S58	3DK	17,700～26,400	—	1	
後無田	2F	S63	3LDK	20,200～30,200	—	1	
後無田	1F	H1	2LDK	17,300～25,700	—	1	単身可
新財市	1F	H8	2DK	20,000～29,700	—	1	単身可
美砂	2F	H5	3DK	20,700～30,900	—	1	
又江野	2F	H14	1DK	8,900～13,300	—	1	単身のみ(20歳以上)

県営住宅

●日向・門川地区

(単位:円/月)

団地名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
三ツ枝B	6F	H18	3DK	21,200～31,600	880	1	エレベーター有
三ツ枝B	4F	H20	2LDK	20,900～31,100	880	1	エレベーター有
三ツ枝B	2F	S57	3DK	15,500～23,100	—	1	
三ツ枝B	3F	S58	3DK	16,900～25,100	—	1	
塩見川西	1F	S47	2K	11,700～17,500	1,170	1	高齢者改善住宅・単身可・ (障子障戸)
川路	1F	H6	2LDK	19,500～29,100	1,230	1	シルバーハウジング住宅・ 単身可
川路	3F	H6	3LDK	23,500～35,000	1,230	1	
平城(門川)	3F	S50	3K	12,600～18,700	900	1	単身可
宮ヶ原(門川)	3F	S63	3DK	18,400～27,400	830	1	

※最量階層の場合、所得により家賃の上限を超える場合があります。

■県営住宅臨時募集案内:詳細は組合ホームページをご覧ください(延岡日向宅建協同組合(住宅管理センター))にお問い合わせ下さい。

■市営住宅臨時募集案内:詳細は組合ホームページをご覧ください(延岡日向宅建協同組合(日向営業所))にお問い合わせ下さい。

■延岡日向宅建協同組合ホームページ(<http://www.taken-jpf/>)

県営/市営住宅臨時募集について

県営及び市営住宅では一部住戸について、申込順に入居交付を行う臨時募集
を行っています。詳しくは延岡日向宅建協同組合までお問い合わせください。
(延岡日向宅建協同組合のホームページでも臨時募集情報をご覧いただけます。)

(県営・市営住宅)

県営・市営住宅のお申込み資格は
次の通りです。

- 現在、住宅に困っていること
●原則として、公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申し込みできません。
- 県営住宅及び延岡市営住宅は、同居親族等があること、
日向市営住宅は、現在同居し、又は同居しようとする
親族がある方
※里子、同性パートナーも同居親族等に含みます。(同性パートナーに
ついては、西臼杵地区の県営住宅を除きます。)
※ただし、家族を不自然に分離した方の申込み(夫婦の別居、兄弟姉妹
だけの申込みなど)はできません。
- 収入基準を満たしていること
- 県税及び市税等の滞納がないこと
※詳しくは、説明会又は「入居者募集のご案内」にてご確認ください
- 過去、公営住宅等の家賃の滞納がないこと
- 入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと

★お申込資格に該当しない方及び資格審査時に書類の提出がない
場合には、当選後であっても当選無効となりますので、あらか
じめご承知おください。

■単身入居可能世帯

- ア 60歳以上の方
イ 身体障害者手帳1級から4級をお持ちの方、精神障害者保健福
祉手帳1級から3級をお持ちの方、精神障がい程度に相当する
知的障がいの方
ウ 戦傷病者(特別項症から第6項症まで又は第1款症)
エ 原子爆弾被害者(厚生労働大臣の認定)
オ 生活保護受給者又は一定の要件を満たす中国残留邦人等
カ 海外からの引揚者(引揚げ後5年を経過していない方)
キ ハンセン病療養所入所者等
ク 配偶者等からの暴力被害者(裁判所発行の保護命令決定書等)
ケ 県営(延岡・日向・門川)の単身可の住宅を申し込んだ方
※所得証明が提出可能で原則保証人(1人)を立てれる方